



Le futur site de l'ancien hôpital La Rochefoucauld, simulation esquissée par les associations.
(photo Google)

Communiqué de presse

Le site de l'ancien hôpital La Rochefoucauld vendu et bétonné !

Tel est le programme lancé par l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris (AP-HP), le propriétaire, concernant l'ancien hôpital La Rochefoucauld, au 13 avenue du Général-Leclerc, à côté de Denfert-Rochereau, Paris 14ème.

Le 10 mars prochain l'équipe lauréate sera désignée, de concert avec la Ville de Paris, pour l'acquisition de ce site unique de près de 2 hectares.

Trois équipes retenues (promoteur, architecte, paysagiste etc.) ont remis leur projet le 7 février.

Si les bâtiments anciens, de 1781 et 1820, sont plus ou moins protégés par l'Etat au titre des monuments historiques et leurs espaces verts comme Espaces Verts Protégés (EVP) par le plan local d'urbanisme. Mais des **constructions neuves**, pour le moment au nombre de quatre, **vont enserrer l'ancien hospice** et ceinturer son parc.

Plus tard le bureau de poste, situé sur le terrain de l'hôpital côté avenue du Général-Leclerc, sera concerné à son tour.

Loin de l'esprit d'un Plan Local d'Urbanisme « bioclimatique », **les espaces verts**, restés d'un seul tenant – ce qui est exceptionnel à Paris – **seront grignotés** par des terrasses, des accès de sécurité, les dessertes des bâtiments et divers services (collecte et tri des déchets, constructions légères pour vélos...) tandis que des **jardins privés seront dédiés à certains bâtiments**, saucissonnant ainsi l'ancien parc.

Ce projet va à l'encontre de la nécessaire désartificialisation de Paris en utilisant et multipliant les espaces asphaltés ou construits.

Les habitants, représentés dans « **un Comité de suivi** » (associations, conseils de quartiers, riverains) refusent ce saccage à venir.

Les **commissaires enquêteurs** leur ont donné raison en juillet dernier, à l'issue de l'enquête publique sur le futur PLU, en recommandant de **ne pas densifier le lieu et de ne pas fragmenter le parc**.

Pour le moment la voix des Parisiens reste inaudible : l'AP-HP est dans une démarche de **spéculation immobilière**, avec l'accord de la Ville.

Les associations signataires, préoccupées par la multiplication des atteintes environnementales et patrimoniales, dénoncent une telle opération qui provoquerait la vente et la dégradation irréparables d'un ensemble public du XVIIIème siècle, encore intègre, doté d'un immense espace vert au centre de Paris.

Elles demandent que la privatisation du site soit circonscrite dans le temps (par l'usage d'un bail emphytéotique administratif), **s'opposent à toute construction nouvelle** et prônent une poursuite de la végétalisation sur l'ensemble du site, afin de répondre aux préconisations du rapport « Paris à 50° » et du Plan Climat adopté par la Ville.

Elles réclament, en définitive, un projet ambitieux qui fasse écho au caractère monumental de l'ancien hospice, comme à son histoire, et développe son écrin végétal.

Soit une réalisation exemplaire au sein du quartier et de la capitale.

Paris, le 22 février 2025

Associations signataires du communiqué, voir page suivante

- ♦ APSLR, association pour la sauvegarde de La Rochefoucauld, présidente Irène Schwartz
- ♦ A.R.B.R.E.S, président Georges Feterman
- ♦ Collectif Reille, nature et patrimoine, Isabelle Madesclaire
- ♦ FNE, France Nature Environnement, Paris, coprésidents Yves Contassot et Yves Jouanique
- ♦ GNSA (Groupe national de surveillance des arbres) coprésident Alexis Boniface
- ♦ Paris historique, président Grégory Chaumet
- ♦ Patrimoine - Environnement, président Christophe Blanchard-Dignac
- ♦ Sauvons La Rochefoucauld, présidente Lise Grenier
- ♦ Sites et monuments, président Julien Lacaze
- ♦ SOS Paris, présidente Christine Nédélec
- ♦ VMF Vieilles Maisons Françaises, président Xavier Marin

contact : Lise Grenier 06 29 10 85 98 - sauvonslarochefoucauld@gmail.com

Pièces jointes : vue actuelle du site de l'ancien hôpital La Rochefoucauld et esquisse d'une simulation du futur site, par les associations. Photos Google.