



Communiqué de presse 12 mai 2024

La Rochefoucauld

Une pépite de nature et de patrimoine livrée aux promoteurs

L'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris (AP/HP) a lancé le processus de vente du site de l'ancien hôpital La Rochefoucauld (Paris 14^{ème}) en publiant le 12 mars une « consultation pour cession » auprès des promoteurs.

Ils ont été plusieurs dizaines à visiter récemment les lieux et leurs premières propositions doivent être remises le 17 mai prochain.

Ce site exceptionnel est constitué d'une ancienne « Maison royale de santé », conçue en 1781 au milieu d'un parc d'environ 2 hectares par l'architecte Jacques-Denis Antoine, célèbre pour son Hôtel de la Monnaie.

Le bâtiment principal, de style néoclassique, et son annexe sont inscrits à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques. Une partie du parc est considéré par la Ville de Paris comme « Espace Vert Protégé ».

L'ensemble s'inscrit au cœur d'un quartier chargé d'histoire, avec les barrières d'Enfer de Claude-Nicolas Ledoux de 1787 (catacombes et musée de la Libération), l'embarcadère de Sceaux de 1848 (RER B) et l'installation de multiples ateliers pour les artistes du Montparnasse au tournant du siècle.

Les associations et riverains, très attentifs depuis la fermeture de l'hôpital en 2019, demandent la réhabilitation des bâtiments anciens. Ils s'opposent aujourd'hui fermement à un scandale de densification et de promotion immobilière : l'opération prévue consiste à rajouter 50% de surface SDP.

Ils s'élèvent contre la partie structurante du projet : construire massivement sur tout le côté droit de l'ancien hospice (côté sud), à seulement quelques mètres du bâtiment historique, ce qui aura pour effet de radicalement bétonner et de défigurer de façon irrémédiable cette pépite paysagère, cet îlot de fraîcheur entre deux grandes avenues.

Pour ce lieu, aux caractéristiques désormais rarissimes dans Paris intra-muros, les associations réclament :

- ♦ **la conservation du site dans son intégrité**
- ♦ **l'abandon des constructions qui vont inévitablement altérer la beauté de l'ensemble**
- ♦ **l'ouverture du parc au public**
- ♦ **la plantation des espaces aujourd'hui artificialisés, dans le contexte du changement climatique.**

Elles font valoir l'évidente opportunité d'une participation de La Rochefoucauld dans l'augmentation de mètres carrés d'espaces verts par habitant à Paris, afin d'atteindre les 10 % préconisés par l'OMS (3,1 % actuellement dans Paris).

Le déficit à combler dans le 14ème est de 53,5 hectares.

Il paraîtrait raisonnable de commencer par préserver les sites existants et de les développer au lieu de les endommager et de les « dénaturer ».

Ce serait par ailleurs une continuité de la vocation de l'AP-HP : prendre en compte l'importance des espaces verts dans la prévention pour la santé des citadins, comme l'avaient déjà pensé les créateurs du site au 18e siècle.

Il y a urgence à sauvegarder ce magnifique ensemble avant que chacun ne découvre avec consternation, mais trop tard, le gâchis irréversible d'un site parvenu presque intact jusqu'à nous depuis 250 ans.

Une simulation du site au cas où les constructions seraient confirmées



Une simulation du site tel que le demandent les associations



Associations signataires du communiqué

- ◆ ALAP, association des locataires de l'assistance publique, présidente Annick Le Coz
- ◆ APSLR, association pour la sauvegarde de La Rochefoucauld, présidente Irène Schwartz (villa Adrienne)
- ◆ Commission Reille, Isabelle Madesclaire
- ◆ FNE, France nature environnement, Paris, coprésidents Yves Contassot et Yves Jouanique
- ◆ GNSA (Groupement national de surveillance des arbres) coprésident Alexis Boniface
- ◆ Histoire & Patrimoine de Paris 17e, président Patick Rollot
- ◆ Monts 14, président Patrice Maire
- ◆ Patrimoine - Environnement, président Christophe Blanchard-Dignac
- ◆ Sauvons La Rochefoucauld, présidente Lise Grenier
- ◆ Sites et monuments, président Julien Lacaze
- ◆ SOS Paris, présidente Christine Nédélec
- ◆ VMF Vieilles Maisons Françaises, président Xavier Marin

contact : Lise Grenier 06 29 10 85 98

sauvonslarochefoucauld@gmail.com

Ancien hôpital La Rochefoucauld

Aperçu historique

- 1780 : l'ordre de la Charité décide de créer une « Maison de santé » pour les ecclésiastiques et les militaires malades, âgés et sans fortune
- conception d'un plan par l'**architecte J.-D. Antoine** (auteur notamment de l'Hôtel de la Monnaie), accepté par l'Ordre et Louis XVI
- **1781** : achat d'un vaste terrain au Petit Montrouge grâce aux financements de l'**ordre de la Charité et de la Couronne**, puis de la vicontesse de La Rochefoucauld-Doudeauville. Construction de la façade et de l'aile sud. La suite des travaux sera effectuée par les architectes Viel, Huvé et Clavareau
- 1792 : la Maison Royale de Santé devient l'Hospice national de Montrouge
- 1794 : les hôpitaux et hospices sont déclarés biens nationaux
- **1819** : sur le côté nord du bâtiment central on inaugure une infirmerie dénommée plus tard **annexe** puis lingerie. Elle figure en tant que « communs » sur les documents de l'Inventaire des monuments historiques. Oeuvre de l'architecte Huvé fils qui s'est inspiré de l'architecture de J.D. Antoine
- 1821 – 1823. le Conseil Général des Hospices créé en 1801, ayant pour vice - président le duc de La Rochefoucauld, alloue des financements pour travaux. Son nom est donné à la Maison Royale de Santé
- 1848 : construction de « l'embarcadère de Sceaux » (gare RER) sur la propriété
- 1907 : construction de la poste sur le terrain de l'hospice
- 1912 : construction d'immeubles de logements sociaux pour le personnel, av.René Coty
- **1967 - 70** : un immeuble de logements est édifié le long de l'avenue René Coty. Une partie est destinée à loger des infirmières et un centre de formation
- **1971 - 73** : **une rénovation** d'envergure est effectuée pour moderniser l'intérieur de l'hôpital. A l'extérieur le bâtiment central est valorisé dans l'écrin du parc
- 1992 : création du groupe hospitalier Broca-La Rochefoucauld
- **2019** : **fermeture** de l'Hôpital La Rochefoucauld
- entre 2019 et 2023, plusieurs occupations temporaires se sont succédé : l'association Aurore puis le commissariat de police du 14^{ème} arrondissement pendant deux ans
- dès l'automne 2019 des habitants du quartier se sont inquiétés du sort de ce lieu remarquable mais très méconnu en créant l'association *Sauvons La Rochefoucauld*
- 2019 : à la suite de la mairie du 14^e, un vœu est émis par le Conseil de Paris, notamment contre la spéculation immobilière
- 2020 : plusieurs vœux pour la sauvegarde de l'intégrité du site sont émis par différents conseils de quartier
- **2023** : en janvier, l'AP-HP annonce un **projet de vente du site** pour une valorisation financière
- mars 2024 : la consultation auprès de promoteurs est lancée par l'AP-HP en concertation avec la

Ville