



AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Position stratégique au sud Touraine

- Entre Tours et Châtelleraut : 30 km
- Entre Chinon et Loches : 30 km
- Ville étape
- 4 200 habitants
- 60 commerces, 5 enseignes
- 400 emplois industriels, 300 emplois tertiaires
- Communauté de communes de Sainte-Maure-de-Touraine : 13 communes, 13 000 habitants



Les grands repères de l'histoire de la ville



- Le village de Sainte-Maure-de-Touraine a connu la première phase de son développement sur un promontoire rocheux dominant la Manse.
- 8^e siècle : invasion arabe (recette du fromage)
- 10^e siècle : forteresse Foulques Nerra
- 1750 : route d'Espagne

Cadre d'intervention

- Troisième tranche de l'Opération Urbaine d'Appui au Commerce
- Après les tranches 1 (la place du Maréchal Leclerc) et 2 (rue Auguste Chevalier et rue du Dr Patry)
- Réhabilitation des espaces publics des pôles commerciaux



La rue A. Chevalier

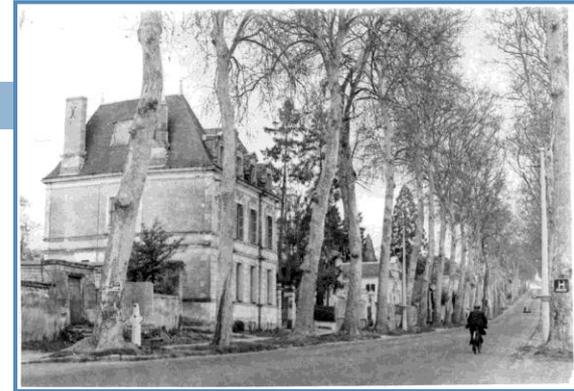


La place du Maréchal Leclerc



Histoire de l'avenue

- **1920** : l'espace central se structure avec auberges, cafés, charrons, garages...
- **1950** : 2 voies
Des bouchons gigantesques
- **1960** : mise à 2x2 voies
Sainte-Maure devient étape gastronomique
- **1976** : ouverture de l'autoroute A10
Effondrement du commerce en 10 ans
- **2001** : début de l'opération OUAC



La situation en 2001

Une image dévalorisée de la ville



- Un espace large mobilisé par la route
- Une vitesse trop importante
- Une monotonie qui accentue l'aspect « traversée rapide »
- Une coupure dans la ville
- Une attractivité commerciale dévalorisée
- Un revêtement usé
- Un éclairage public trop gourmand, trop haut (aspect routier) dirigé vers les véhicules
- Des emplacements de parking mal identifiés ou peu adaptés
- Des cheminements piétons compliqués
- Une végétalisation presque inexistante

Objectifs du projet

- Revaloriser l'image de la ville
- Redynamiser ce pôle de commerces de proximité
- Ouvrir sur le centre-ville historique
- Améliorer la sécurité (déplacements doux et carrefours avec giratoires, vitesse...)
- Eliminer l'effet de coupure, ressouder la ville
- Prendre en compte le développement durable

Une importante information-concertation avant, pendant, après

- Avec les partenaires : Conseil général, SDAP, UCIA, SRDT (transports exceptionnels), gendarmerie, associations de prévention routière, FFMC, commission accessibilité
- Avec les riverains : commerces en priorité, habitants
- Avec les acteurs du développement durable : comité de pilotage Agenda 21, bureau d'études Agenda 21
- Réunions publiques (et sur site), commissions municipales, visites pendant le chantier
- Site Internet, Le Sainte Maure, Infos-travaux, écoute citoyens

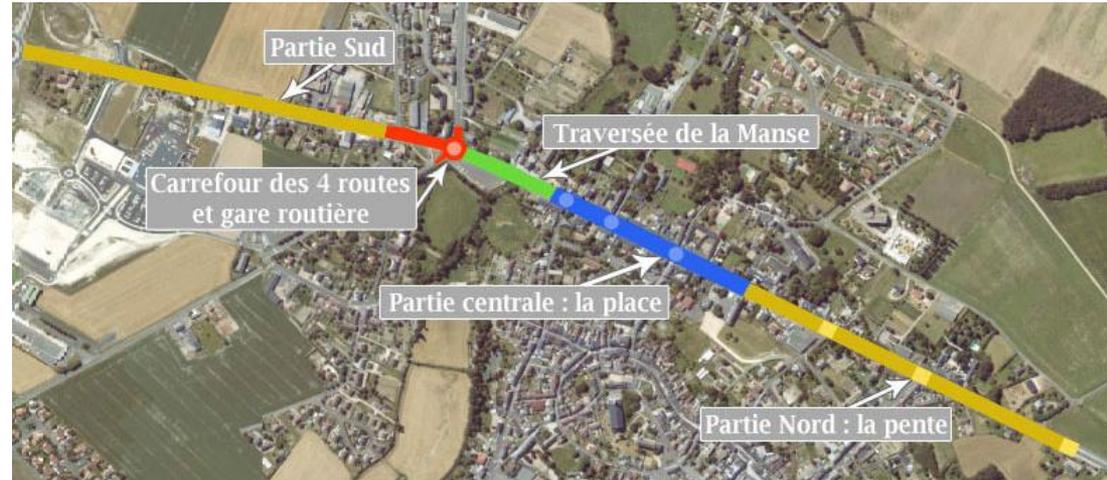


The screenshot shows the 'Info Travaux' section of the 'Le Sainte-Maure' newspaper. The page is dated 'N°1 - 24 SEPTEMBRE 2010'. It features several articles with headlines such as 'Edito', 'Début des travaux', 'Plantations en pied de façade', and 'Réunion publique'. The 'Edito' article discusses the start of the 'Plan de Développement Local' (PDL) and the importance of citizen participation. The 'Début des travaux' article mentions the start of the 'Plan de Développement Local' (PDL) and the importance of citizen participation. The 'Plantations en pied de façade' article discusses the installation of plantations along the street. The 'Réunion publique' article mentions a public meeting on the 28th of September at the town hall.



Principes

- Cinq séquences bien identifiées
- Une forte préoccupation architecturale et paysagère (référence au passé)
- La partie commerciale traitée comme une place avec « zone 30 »
- Jalonnement des intersections par des placettes
- Une signalétique dynamique (cœur de ville-cœur de vie)
- Un projet pilote vis-à-vis du développement durable



Une prise en compte spécifique du développement durable

- Une concertation permanente avant, pendant et après les travaux
- Éclairage basse consommation et limité aux zones piétonnes
- Végétalisation importante, avec des plantes demandant peu d'eau et d'entretien
- Accessibilité handicapés
- Utilisation du bois pour les terrasses, avec un cahier des charges DD sur le choix du bois
- Une attention renforcée pour les piétons et cyclistes
- Clause insertion dans les marchés
- Tri sélectif pour les poubelles publiques
- Optimisation du bilan carbone
- Revêtement acoustique

La traversée de la Manse

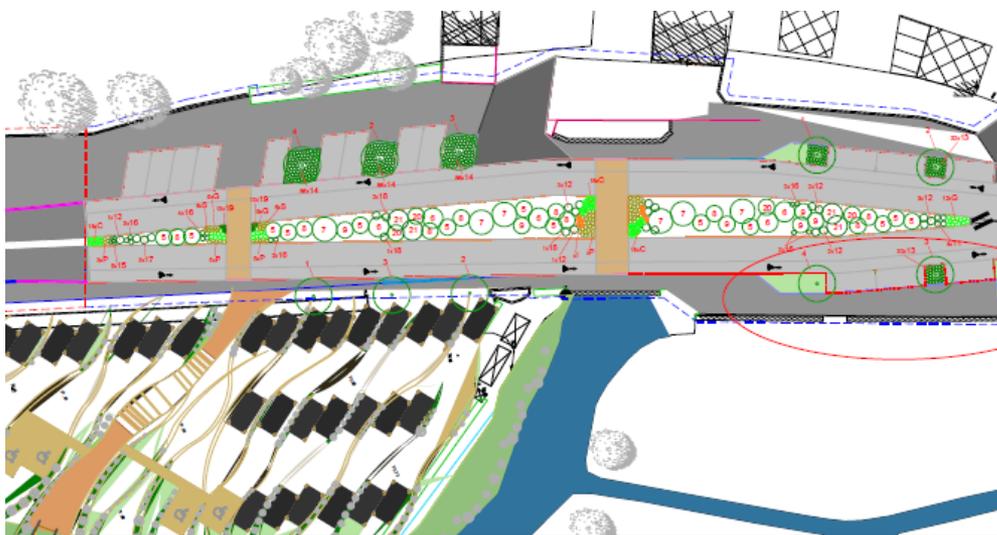


- Ambiance « verte » avec le passage de la Manse
- Espace central végétalisé
- Deux voies de circulation
- Site de promotion du fromage

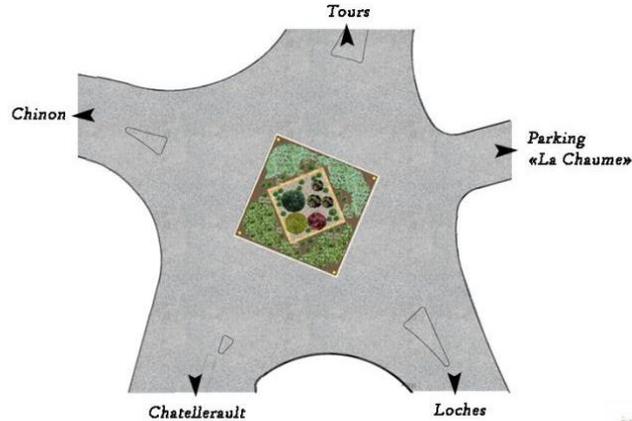


◀ Avant

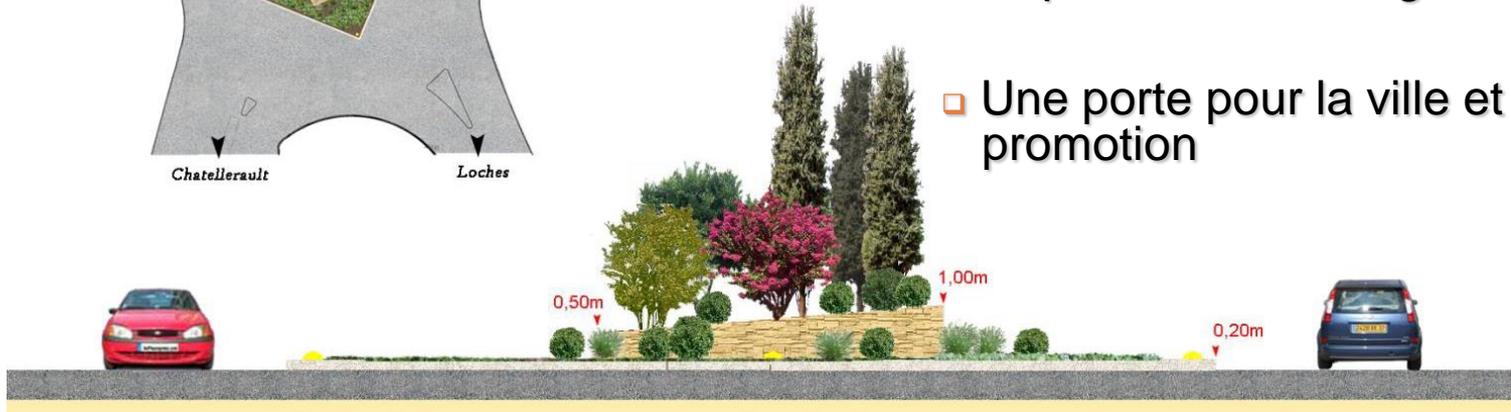
Après ▼



Carrefour des 4 routes et gare routière



- Un giratoire pour fluidifier la circulation
- Déplacement de la gare routière
- Une porte pour la ville et le site de promotion



◀ *Projet de giratoire et de gare routière*

Entrées Sud et Nord



- ❑ Symétrie
- ❑ Alignements d'arbres
- ❑ Deux voies de circulation
- ❑ Suppression du terre-plein central
- ❑ Maintien d'une continuité urbaine



◀ Avant

Après ▼



Le mobilier urbain

- Le mobilier spécifique « Sainte Maure de Touraine » met en valeur la dimension historique de la commune.
- De nouveaux lampadaires permettront d'y apporter de la modernité et de réduire la consommation d'énergie.



- Les pieds de murs fleuris et des arbustes et arbres de haute tige compléteront le dispositif d'embellissement



Calendrier

- 2009 : pré-études, concertation partenaires, études d'avant projet
- Février 2010 : concertation avec les commerçants de l'avenue
- Mars 2010 : présentation du projet au comité de pilotage Agenda 21 et aux partenaires
- Avril 2010 : présentation à l'UCIA et aux riverains
- Mai juin 2010 : mise au point du projet définitif
- Septembre 2010 : début de l'enfouissement des réseaux
- Septembre 2010 : lancement de l'appel d'offres
- Novembre 2010 : choix des entreprises
- novembre 2010 : début des travaux
- octobre 2011 : fin des travaux
- Mars 2012 : Inauguration
- Septembre/octobre 2012 : travaux partie la pente

- Coût : 1 600 000 €

Un projet mobilisateur

- ❑ Création d'un circuit mémoire en 2012
- ❑ Lancement d'une initiative « Patrimoine RN 10 » en 2013



Image du blog « On est heureux Nationale 10 »

- ❑ Requalification des espaces routiers : route de Chinon en 2013, giratoire Sud en 2014
- ❑ Requalification des vitrines
- ❑ Eurovéloroute n°3

