



## Saint-Berthevin (Mayenne), 7 000 habitants Aménagement du centre-ville et des entrées de la ville

La ville de Saint-Berthevin est située à l'ouest de l'agglomération Lavalaise. La vallée du Vicoin (entrée ouest de la ville) dissocie le secteur du « bourg du pont » des secteurs du « haut bourg » et du « bas bourg », ces derniers étant séparés par un axe majeur : la RN 157 « de Paris à Brest ». L'étude porte sur l'ensemble des 2.5 km de traversée de la partie agglomérée sur une largeur de 20 mètres ; seul a été réalisé, pour le moment, le secteur entre l'ouest de la ville et la Place de l'Europe. Le secteur Est de la ville est en cours de réalisation.



**L'objectif principal** est de créer une **identité de centre-ville** sur un lieu de « fracture routière » qui renverse la donne urbaine et qui définit l'ancienne route nationale comme un **axe fédérateur et emblématique** de la commune - un trait d'union entre les quartiers. Il s'agit de transformer un axe au caractère routier en **boulevard urbain** sur une armature végétale marquée.

### Phase 1 et 2: Entrée Ouest

L'aménagement concerne l'entrée Ouest et le centre-ville.

### Phase 3 et 4: Entrée Est

L'aménagement porte maintenant sur l'entrée Est de la ville, après requalification de l'ancienne zone artisanale de la ville en une zone d'habitat aux portes de Laval.



Phase 1 : Entrée Ouest  
Travaux Réalisés en 2008

Centre-ville :  
Etudes en cours.

Phase 3 et 4: Entrée Est  
Travaux en cours

La composition du boulevard s'appuie sur un **séquencement contextuel**, révélateur de l'identité de chaque lieu traversé. On distingue trois grandes séquences dans la phase ouest:

- la vallée du Vicoin,
- l'entrée urbaine,
- le plateau urbain qui correspond au centre-ville.



Avant : entrée de ville rue de Bretagne



Après : entrée de ville rue de Bretagne



Avant : traversée de la ville Avenue de la Libération



Après : traversée de la ville Avenue de la Libération



Avant : Av. du Général De Gaulle-Plateau urbain



Après : Av. du Général De Gaulle- Plateau urbain

De larges trottoirs créent des espaces de promenade, de convivialité, de terrasses pour cafés et restaurants. Des jardins ponctuent l'espace et assurent une transition agréable entre les différents modes de déplacement :

**Saint Berthevin retrouve un cœur de ville vivant, animé et accessible à tous.**

### **La politique en matière de lutte contre l'étalement urbain et contre les abus de la publicité :**

- Revalorisation d'un ancien site industriel en créant un lotissement.
- Création d'un nouveau pôle culturel rattaché à l'ancien presbytère en plein centre-ville historique.
- Mise en place d'une Taxe Locale sur la Publicité Extérieure. Travail de réflexion en cours sur un règlement de publicité.

### **Maître d'ouvrage :**

Commune de Saint-Berthevin

### **Maître d'œuvre :**

Forma6 (architecte, urbaniste) mandataire, Phytolab (Paysagiste), Artelia (VRD)

**Surface :** 24 400 m<sup>2</sup> aménagés / 2,5 km de traversée sur une bande de 20mètres

**Coût :** 5 541 358 € TTC.

### **Calendrier:**

Phase 1 et 2 : entrée ouest réalisé et centre-ville – en cours

Phase 3 et 4 : entrée est – En chantier