

Pont-Château (Loire-Atlantique), 9 958 habitants Requalification du centre-ville avec réouverture sur la rivière et création d'une nouvelle entrée de ville



La route de Nantes est la principale voie d'accès au centre-ville de Pont-Château. Depuis l'Est, cette voie descend de manière régulière à flanc de coteau et franchit la voie ferrée (ligne Nantes-Vannes) à l'entrée de la place de la Mairie. Ce passage à niveau dont la dangerosité est très importante sera supprimé en 2015 avec pour conséquence la fermeture de l'entrée principale de la ville. Pont-Château se trouve donc dans l'obligation de construire une nouvelle entrée de ville, de restructurer ses aménagements urbains, de modifier les quartiers du centre, de transformer les voies de circulation afin de maintenir l'attractivité du centre-ville.

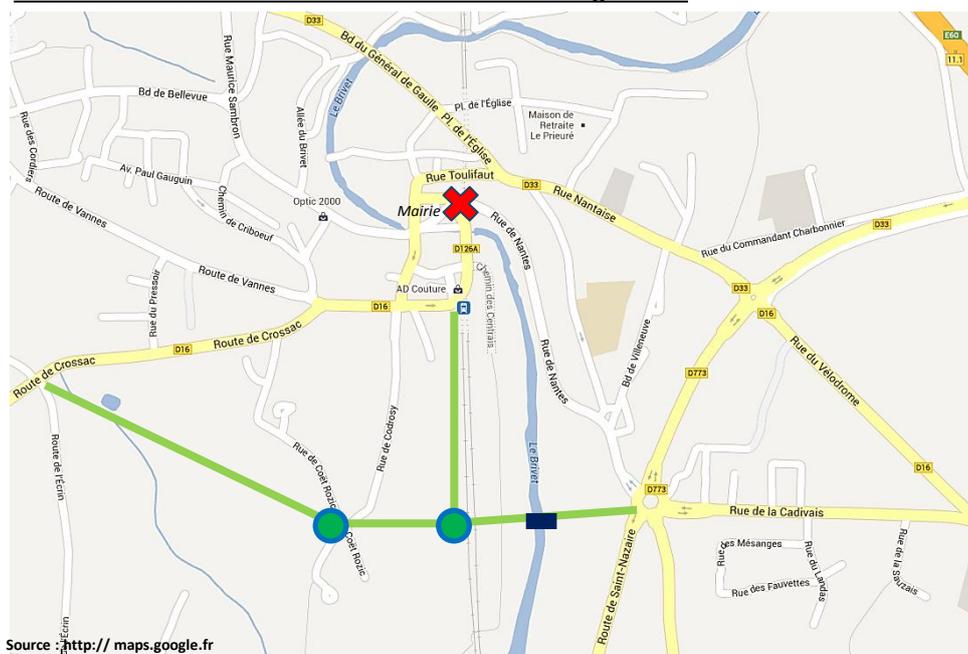
Le centre-ville de Pont-Château et son passage à niveau



Les objectifs :

- Redonner tout son rôle d'animation centrale à l'espace Mairie avec la découverte et la remise en état de la rivière du Brivet actuellement enterrée et ignorée.
- Réalisation d'une nouvelle entrée de ville au sud le long de voies ferrées.
- Restructurer les quartiers de l'hyper-centre autour d'un nouvel aménagement de la place de la Gare.
- Créer une liaison ville haute / ville basse pour les déplacements des personnes à mobilité réduite.
- Investir et densifier l'îlot du centre, articulation entre la place de la gare et la place de la mairie délaissé au parking automobile.

Le Centre-ville de Pont-Château et ses futurs aménagements



Centre-ville de Pont-Château

Travaux en cours des entrées de la ville.



- Nouvelles entrées de ville
- Construction d'un viaduc
- Suppression du passage à niveau

Le projet d'aménagement du centre-ville a pour enjeu la confortation de Pont-Château dans son rôle d'animation et de structuration du territoire. Ce projet revêt une ampleur toute particulière compte tenu de la topographie très vallonnée de Pont-Château.

Le projet urbain se déploie sur près de 6 hectares et propose une « transformation historique » des espaces publics.



Réalisations en cours : Aménagement du parking de la gare et de la nouvelle entrée de ville.



Avant : Place de la Mairie



Photo montage de la nouvelle entrée de ville

La politique en matière de lutte contre l'étalement urbain et contre les abus de la publicité :

- Création d'une nouvelle entrée de ville faisant suite à la fermeture du passage à niveau l'une des principales entrées de ville qui permet ainsi le désenclavement de la gare.
- Construction à venir de deux immeubles dans le centre-ville, et requalification d'une zone commerciale en une zone d'habitat non loin du nouveau viaduc.
- Travail de réflexion en cours sur la réglementation de la publicité



Après : Place de la Mairie et redécouverte du Brivet



Escaliers partant de la place de la mairie :
Liaison ville haute/ ville basse

Maîtrise d'ouvrage :

La ville de Pontchâteau

Maîtrise d'œuvre :

Forma6, Phytolab, et SCE

Surface :

6 hectares pour l'ensemble du projet urbain

Coût :

10 528 362 € HT

Calendrier :

2008-2012 : Aménagement des rues du centre-ville et de la place de la mairie.

2013 : Création de la nouvelle entrée de ville : fin novembre
Parvis de la gare : fin juillet.