# L'ouvrage d'Annie Gondras a reçu le prix de La Demeure Historique 2012

Jeudi 6 décembre, au Palais Brongniart, Annie Gondras a reçu le prix 2012 de La Demeure Historique, des mains du président Jean de Lambertye. Son ouvrage, «La valorisation touristique des monuments historiques», a été édité, chez L'Harmattan, le mois dernier.

LA DEMEURE HISTORIQUE
L'association des monuments historiques privés

La France abrite à ce jour 43 700 édifices protégés au titre des monuments historiques. Ce patrimoine relève pour 49,6% de propriétaires privés.

Autrefois ces châteaux ne se vendaient pas, ils se conservaient et se transmettaient de génération en génération. Le domaine faisait vivre le château et son propriétaire, cette cohérence territoriale a subi les affres du temps. Si tous les châtelains ne menaient pas forcément grand train, ils ont en général continué à maintenir un mode de vie et consommé les revenus du domaine, sans y injecter le moindre financement.

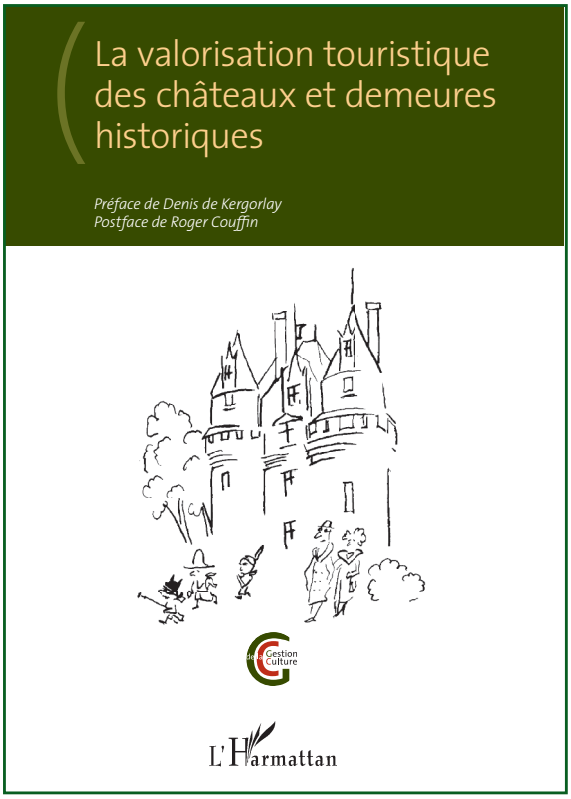
Comment vivront ces châteaux demain ? Indiscutablement, leurs propriétaires auront intégré les nouvelles technologies à l'ensemble de leurs activités. Les approches marketing traditionnelles auront muté… L'innovation permettra d'éclairer le passé.
En parallèle, une nouvelle cohérence territoriale sera dessinée. Les ressources et les emplois issus des propriétés historiques privées seront reconnues, de même que les dépenses générées par le public des demeures historiques. C'est le chemin qui mène vers la reconnaissance des retombées économiques du patrimoine. Tourisme, demeures historiques et territoires sont intimement liés, tout autant que le château était autrefois attaché à son domaine. Le reconnaître, c'est encourager une activité économique localisée en zone rurale et se résoudre à l'idée que l'ouverture au public ne se réduit pas à un enjeu familial mais constitue un levier de valorisation territoriale durable.

Contact presse :
Chantal de La Bretesche :
06-60-92-51-18
chantaldelabretesche@gmail.com

L'Harmattan

## La gestion d'un monument historique pour les nuls !

**Annie Gondras a dédié son activité professionnelle à la valorisation économique et touristique du patrimoine historique. Elle a, entre autres, consacré une partie de sa carrière au développement commercial du domaine de Chantilly et à l'administration et au développement du château de Champlâtreux. Diplômée de l'école du Louvre, elle vient de compléter son parcours par un Master 2 «Tourisme culturel et territoires, Ingénierie de projets» et intervient désormais en tant que consultante. Face à une salle comble de propriétaires de demeures d'exception, l'auteure a très simplement expliqué les intentions de son ouvrage : « se définir comme un manuel de gestion du patrimoine pour les nuls !»**




## Que reste-t-il aujourd'hui de la « vie de château » ?

Annie Gondras présente de façon réaliste le XXIe siècle du patrimoine historique privé dans l'Hexagone. Au fil d'une synthèse étayée de nombreux témoignages de propriétaires, de multiples angles sont abordés. En lien avec une description fine des dépositaires de ces demeures, Annie Gondras soulève un sujet essentiel : le devenir économique de ces monuments.