

## *Atelier*

### **Quelle ville, quelle campagne demain?**

**une lecture appliquée de la législation de l'urbanisme**



Alternance oblige, les membres des associations, les élus, comme les praticiens, s'interrogent sur l'application des nouveaux textes modifiant les Codes Rural, de l'Urbanisme et de l'Environnement, dont l'encre était à peine sèche et sur ceux que préconisent la récente Conférence environnementale. Il s'agit toujours de distinguer les espaces définitivement voués à la campagne et ceux destinées à l'urbanisation. Il faut aussi toujours répondre à la question :

Comment sur un espace restreint, densifier, poursuivre l'urbanisation, s'interroger sur la construction en hauteur, notamment dans les quartiers historiques ?

**Vendredi 7 décembre 2012**

**Lyon**

**Fort de Vaise**

25, bd Antoine de St Exupéry 69009 LYON

**Atelier de Patrimoine-Environnement organisé avec le concours de Patrimoine-Rhônealpin et le soutien de la Fondation du Patrimoine et de la Fondation Renaud**

## **PROGRAMME** - *Atelier animé par le Bâtonnier de la Bretesche, avocat honoraire, président des Journées Juridiques du Patrimoine, président délégué de Patrimoine-Environnement*

---

### **8h45- DEBUT DE L'ATELIER**

8h45 - Accueil

9h00 - Introduction des travaux / *Bâtonnier de la Bretesche*

### **LA MAÎTRISE DU FONCIER**

La ville prend chaque année 66000 ha à la campagne. Les lois Grenelle ont décidé de faire cesser cette hémorragie : le code rural organise un contrôle d'affectation de terres agricoles à l'urbanisation

9h10 - Les textes en vigueur / *Bâtonnier de la Bretesche*

9h15 - Etat des lieux et orientations en Rhône-Alpes

- l'approche de la SAFER / *Michel Heimann, DG Safer Rhône-Alpes et DG de la Fnsafer*
- l'approche de la DREAL / *Jean-Philippe Deneuvoy, directeur adjoint DREAL Rhône-Alpes*
- le point de vue d'élus / *Paul Delorme, vice-président du CG du Rhône délégué à la coordination des activités d'intérêt agricole, président de l'OPAC du Rhône et Marie-Laure Bonnefoy, maire de Les Chères (69), membre de la Communauté de communes Monts d'Or Azergues*

### **DENSIFICATION ET PROTECTION DES MONUMENTS, DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS**

11h30 - 1ère étape : Quelles leçons tirer de la réforme des SCOT et des PLU / *Philippe Baffert, consultant, ancien chef de bureau du droit de l'urbanisme au Ministère de l'environnement et du développement durable*

Débat

---

### **12h30 - DEJEUNER**

14h00 : 2ème étape : le décret du 19 décembre 2011 concernant les AVAP (Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) / *Pierre Franceschini, ABF chef du STAP du Rhône*

14h30 - 3ème étape : quel foncier pour la nouvelle urbanisation?

Débat

---

### **LE RÔLE DE LA FONDATION DU PATRIMOINE POUR LA REDYNAMISATION DES CENTRES URBAINS**

15h30 - L'intérêt du partenariat entre la Fondation du Patrimoine et les communes ayant une ZPPAUP (ou AVAP) pour de l'amélioration de l'habitat / *Marie-Edith Castro de Feuarent, responsable des partenariats*

### **LES ASSOCIATIONS DANS LEUR DEMARCHE CITOYENNE**

16h30 - Table ronde avec les associations locales

L'association et la procédure d'élaboration des documents d'urbanisme: quels rôles leur donnent les élus ?

---

### **17h30 - FIN DE L'ATELIER**

#### **PROLONGATION DE L'ATELIER SUR INSCRIPTION PREALABLE :**

Vendredi 7 décembre : dîner et animation culturelle et / ou patrimoniale

Samedi 8 décembre:

-Visites commentées en présence des acteurs locaux (en cours d'élaboration)

## INFORMATIONS PRATIQUES

### Renseignements et inscriptions :

Anne Le Clésiau – Fédération Patrimoine-Environnement  
LUR – 20 rue du Borrégo 750120 Paris  
Tél. : 01 42 67 84 00 – Fax : 01 42 67 53 46  
contact@associations-patrimoine.org  
www.associations-patrimoine.org

### Accès:

Fort de Vaise - 25, bd Antoine de St Exupéry 69009 LYON  
04 78 47 10 82



### Hébergements: Attention Fêtes des lumières à Lyon du 6 au 9 décembre

Réserver votre hôtel sans tarder ou chercher en périphérie de Lyon-Vaise (5<sup>ème</sup> ou 9<sup>ème</sup> arrondissements)  
tel qu'à Tassin la Demi Lune ou Sainte-Foy les Lyon (à 1 km)  
ou à Ecully ou Champagne au Mont d'Or (5 km)

Office Tourisme Lyon  
Place Bellecour 69002 Lyon  
Tél. 04 72 77 69 69 Fax. 04 78 42 04 32  
<http://www.lyon-france.com/>