

Renseignements et inscriptions :

Fédération Patrimoine-Environnement
146 rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
Anne Le Clésiau - Tél. 01 41 18 50 70 – contact@associations-patrimoine.org
Cécile Le Goc - Tél. 02 99 54 60 05 – bretagne@associations-patrimoine.org

Plan d'accès à l'Ecomusée de la Bintinais, Rennes (35) :



Accès en voiture (venant par la rocade sud de Rennes) :

- en arrivant de la direction Paris : prendre la porte du Blosne (n°5a), direction CHU/Rennes centre et suivre les panneaux
- en arrivant de la direction Lorient, Saint-Brieuc ou Saint-Malo : porte d'Alma (n°6b), direction le Blosne et suivre les panneaux

Hébergement :

La Malcotais à Noyal-Châtillon-sur-Seiche - Gîte de France 3 épis
Tél. 02 99 05 16 47 - www.la-malcotais.com

Ou se renseigner à l'Office de tourisme de Rennes Métropole
Tél. 02 2 99 67 11 11 - www.tourisme-rennes.com

Bâti ancien & économies d'énergie



Manoir, Le Verger (35) – Photo Daniel Bouet

Vendredi 25 mars 2011

**Rennes (Ille-et-Vilaine)
Ecomusée de la Bintinais**

PROGRAMME

Atelier organisé par la fédération Patrimoine-Environnement et sa délégation Bretagne, avec le soutien de la Fondation du Patrimoine et le partenariat de l'association Tiez Breiz – Maisons et Paysages de Bretagne et de la Charte Qualité Patrimoine Bretagne.

Après le protocole de Kyoto et son projet d'application par le Grenelle de l'Environnement, l'optimisation de la consommation d'énergie en France place le secteur du bâtiment en première ligne des préoccupations en termes de développement durable, celui-ci absorbant 43,6 % de l'énergie finale du pays. Face à ce constat, la prochaine Réglementation Thermique qui verra le jour en 2012, obligera tout bâtiment réhabilité à faire la preuve de sa consommation énergétique.

Le bâti ancien d'avant 1945 représentant le tiers des bâtiments existants, il semble nécessaire de s'interroger sur les enjeux liés aux spécificités de ces édifices : quels sont leurs comportements thermiques réels ? De quels outils dispose-t-on pour améliorer ce comportement tout en préservant les caractères constructifs et identitaires de ces constructions ?

Cet atelier d'une journée fera un tour d'horizon de ce qu'il est nécessaire de comprendre concernant les problématiques du bâti ancien face à sa consommation énergétique et proposera quelques éléments de réponse quant à sa réhabilitation.

Atelier animé par Alain de la Bretesche, secrétaire général de la fédération Patrimoine-Environnement

9h – **Accueil et introduction** / Kléber Rossillon, président de la fédération Patrimoine-Environnement ou son représentant

9h15 – **Aspect réglementaire des normes énergétiques** : réglementation thermique et bâti ancien (Diagnostic de Performance Énergétique et Grenelle 2) / Jean-Louis Daniel, responsable de la cellule qualité construction, Direction Départementale des Territoires et de la Mer d'Ille-et-Vilaine

10h – **Présentation d'études : qu'en est-il en réel ?** Connaissances sur le terrain, problématique sur les propriétés bioclimatiques : le comportement thermique et hygrothermique. Présentation du programme BATAN et du projet ATHEBA / Fanny Rabier, chargée de mission Économies d'Énergie et Bâti ancien, Maisons Paysannes de France

10h45 – **Pause**

11h – **Préservation et pathologie du bâti ancien** / Mickaël Delagrée, chargé de mission, Tiez Breiz - Maisons et Paysages de Bretagne

11h45 – **Aspect financier : les aides aux travaux de réhabilitation**

- Les subventions, les prêts bancaires, les aides fiscales / Ghislain de Salins, directeur, PACT Ille-et-Vilaine
- Les aides de la Fondation du Patrimoine / Marie-Edith de Feuardenet, déléguée du Club des Partenaires, Fondation du Patrimoine

12h45 – **Déjeuner**

14h30 – **Aspect technique : quels choix d'intervention en réhabilitation du bâti ancien (matériaux, solutions...)** ? Confort thermique (traitement des sols, murs, toitures) / Luc Van Nieuwenhuyze, artisan maçon en restauration du bâti ancien, formateur CAPEB

15h45 – **Réhabiliter un bâti ancien : avec quels professionnels ?** Présentation du réseau de la Charte Qualité Patrimoine Bretagne, le fonctionnement des entreprises et des artisans, l'intérêt de la maîtrise d'œuvre, etc. / Anne Le Meur, coordinatrice, Charte Qualité Patrimoine Bretagne

15h45 – **Pause**

16h – **Table-ronde : la problématique des menuiseries anciennes**

Quels sont les éléments à prendre en compte dans les diagnostics de menuiserie ? Comment inciter à utiliser des bois de pays et donc à travailler avec les artisans locaux ? Comment préserver les modèles anciens par rapport aux choix de vitrage isolant ? Quelles précautions à prendre dans la mise en œuvre (procédés) ?

Intervenants : Philippe Perron, architecte du patrimoine, Philippe Boucaud, technicien, Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (STAP 35), Pierre-Yves Lancelot, artisan agréé Charte Qualité Patrimoine Bretagne, Nicolas Guérin, collaborateur d'architecte

Table ronde animée par Anne Le Meur, coordinatrice, Charte Qualité Patrimoine Bretagne

17h – **Echanges** avec la salle

17h15 – **Conclusions**

PROLONGATION DE L'ATELIER

Samedi 26 mars, visites en présence d'acteurs et de professionnels du patrimoine bâti ancien :

* le matin, d'un manoir réhabilité sur la commune du Verger

* l'après-midi, d'un ancien moulin à eau sur la commune de Piré-sur-Seiche