

PORNIC (Loire Atlantique)

3^e prix

Pornic est une des villes la plus étendue de France. La ville totalise 14 000 habitants (RP Insee 2007). Elle s'est créée tout au long de son histoire, autour de son port et plus particulièrement de sa ria, basse vallée d'un fleuve envahie par la mer. Les activités liées à la mer et au port, se sont succédées. Aujourd'hui, la ville est l'une des quatre stations balnéaires classées de Loire-Atlantique.

La ZAC de la Ria se situe au cœur de Pornic. Son aménagement est centré autour de quatre éléments : un vaste parc central, la rive droite du canal avec les équipements publics, touristiques, hôteliers, une gare et la rive gauche réservée à l'habitat.

Un vaste parc permettra de donner la place à l'eau en élargissant le périmètre du canal. Un effort sera entrepris pour redonner au canal son état naturel.

LES ENTRÉES DE VILLE ET LE PATRIMOINE

Pour le parc, un soin à la mise en scène paysagère sera apporté avec les vues lointaines sur le paysage. En effet, c'est une véritable reconquête de la nature avec ce jardin botanique. Le paysagiste a recherché pour ce parc une « reconquête de la biodiversité et exploité les ressources même du site ».

La gare sera réaménagée et une continuité visuelle créée entre le port et la ria par la démolition de la salle du canal qui occultait le paysage.

La rive droite sera réservée aux équipements touristiques, à l'emplacement de l'ancienne carrière. Un pôle d'équipements y sera créé avec un hôtel, une résidence de tourisme. Enfin, toujours sur cette rive vient s'insérer un grand équipement de loisirs.

Enfin, le quartier d'habitat est composé uniquement de collectifs avec une certaine intimité, développée autour de jardins semi privatifs. Entre les deux quartiers, une coulée verte avec des cheminements piétons permet les liens entre les quartiers.

Dans l'ensemble, ce projet assure la reconquête d'un site en friche par une valorisation du patrimoine urbain et naturel. Ce projet s'articule désormais directement avec la requalification du vieux port qui jouxte et il vise à libérer le cœur de la station de l'encombrement des véhicules.

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SELA

Conception : Yves Steff – agence AUP (urbaniste) / Thierry Huau – agence Interscène (paysagiste) / SOGREAH (BET infrastructure)

Superficie : 35 ha

Coût des travaux : 31 M€ H.T.

Calendrier : 2010-2020

L'AVIS DU JURY

Tous ces aménagements orchestrent intelligemment un vaste programme immobilier et paysagé. Au total un excellent projet assez remarquable et portant sur le long terme.

